

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61 /QĐ-THADS (14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Bản án số 12/2023/DSST ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1076/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 14 - thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 2226/CNVPĐK-TTTLT ngày 17/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Cao Văn Hiếu - sinh năm 1985, địa chỉ: Ấp Bến Lợi, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng (nay là ấp Bến Lợi, xã Bình Châu, thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: Buộc ông Cao Văn Hiếu phải hoàn trả cho ông Đặng Thanh Minh và bà Mai Thị Lộc, địa chỉ: Tổ 3, ấp Thanh Bình 3, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tổ 3, ấp Thanh Bình 3, xã Bình Châu, thành phố Hồ Chí Minh) toàn bộ chi phí đo vẽ, thẩm định tại chỗ, định giá đất tranh chấp, thu thập tài liệu, chứng cứ là 7.177.365đ (Bảy triệu, một trăm bảy mươi bảy ngàn, ba trăm sáu mươi lăm đồng).

Kể từ ngày 17 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14**

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS TPHCM;
- Viện KSND TP.HCM;
- Viện KSND Khu vực 14 -TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Hoà Hội (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Mạnh Cường